TỔNG CÔNG TY VIGLACERA-CTCP
CÔNG TY CP VIGLACERA THÁI NGUYÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 53 /QĐ/HĐQT-TN

Thái Nguyên, ngày 31 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v: Phê duyệt Hồ sơ yêu cầu gói thầu XL2 "Thi công phạm vi 2, phạm vi 4 khu số 1" thuộc Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Sông Công II giai đoạn 2, tỉnh Thái Nguyên

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY

- Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15; Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 và Luật số 90/2025/QH15, sửa đổi bổ sung một số điều của 8 Luật (trong đó bao gồm Luật Đấu thầu);

- Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 174/2025/NĐ-CP ngày 30/6/2025 quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng; số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026, quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026, quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026, quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

- Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026, hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 37/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026, hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật; số 38/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026, Ban hành định mức xây dựng và các Thông tư, Quyết định, Văn bản hướng dẫn có liên quan;

- Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thái Nguyên: số 2994/QĐ-UBND ngày 30/11/2022, phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000; số 1973/QĐ-UBND ngày 19/8/2024, phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Sông Công II giai đoạn 2;

- Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Sông Công: số 1758/QĐ-UBND ngày 30/9/2024, phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Sông Công II giai đoạn 2; số 2460/QĐ-UBND ngày 09/12/2024, đính chính Quyết định số 1758/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của UBND thành phố Sông Công;

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Viglacera Thái Nguyên được thông qua bởi các cổ đông sáng lập ngày 02/12/2022;

- Căn cứ các Quyết định của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Viglacera Thái Nguyên: số 12/QĐ/HĐQT-TN ngày 26/02/2025, phê duyệt Dự án đầu tư; số 15/QĐ/HĐQT-TN ngày 28/02/2025, điều chỉnh cơ cấu tổng mức đầu tư và hiệu quả kinh tế, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu; số 48/QĐ/HĐQT-TN ngày 30/6/2025, điều chỉnh cơ cấu tổng mức đầu tư và điều chỉnh, bổ sung kế hoạch lựa chọn nhà thầu; số 45/QĐ/HĐQT-TN ngày 30/9/2026, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 1 khu số 1; điều chỉnh KHLCNT các gói thầu TV16, TV31 thuộc Dự án xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Sông Công II giai đoạn 2, tỉnh Thái Nguyên; số 25/QĐ/HĐQT-TN ngày 16/6/2026, ban hành Quy chế lựa chọn nhà thầu; số 26/QĐ/HĐQT-TN ngày 16/6/2026, ban hành quy chế quản lý hoạt động đầu tư của Công ty Cổ phần Viglacera Thái Nguyên; số 38/QĐ/HĐQT-TN ngày 03/9/2026, phê duyệt điều

chỉnh Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Sông Công II giai đoạn 2, tỉnh Thái Nguyên; số 45/QĐ/HĐQT-TN ngày 30/9/2026, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 1 khu số 1; điều chỉnh KHLCNT các gói thầu TV16, TV31 thuộc Dự án xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Sông Công II giai đoạn 2, tỉnh Thái Nguyên;

- Căn cứ các Quyết định của Giám đốc Công ty: số 69/TN-QĐ ngày 04/9/2026 phê duyệt hồ sơ Thiết kế bản vẽ thi công các hạng mục "San nền lô, san nền đường, đường giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải, mương bao và mương tiêu, đường hoàn trả và đường bao, kênh tưới N6, N6-3" khu số 1 (175,52ha), số 69b/TN-QĐ ngày 05/9/2026 phê duyệt dự toán Phân đoạn XL2 "Thi công phạm vi 2, phạm vi 4 khu số 1" thuộc Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Sông Công II giai đoạn 2, tỉnh Thái Nguyên;

- Căn cứ nội dung Hồ sơ yêu cầu chào hàng cạnh tranh gói thầu XL2 "Thi công phạm vi 2, phạm vi 4 khu số 1" do Công ty cổ phần CFTD Sáng tạo lập;

- Xét Tờ trình số 61/TTr-TN ngày 09/10/2026 của Giám đốc Công ty Cổ phần Viglacera Thái Nguyên về việc trình phê duyệt Hồ sơ yêu cầu gói thầu XL2 "Thi công phạm vi 2, phạm vi 4 khu số 1" thuộc Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Sông Công II giai đoạn 2, tỉnh Thái Nguyên;

- Căn cứ Phiếu xin ý kiến các Thành viên Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Viglacera Thái Nguyên về việc thông qua phê duyệt Hồ sơ yêu cầu gói thầu XL2 "Thi công phạm vi 2, phạm vi 4 khu số 1" thuộc Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Sông Công II giai đoạn 2, tỉnh Thái Nguyên;

- Căn cứ Báo cáo tổng hợp ý kiến biểu quyết ngày 31/10/2026 của Thư ký Công ty về việc lấy ý kiến các Thành viên Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Viglacera Thái Nguyên về việc thông qua phê duyệt Hồ sơ yêu cầu gói thầu XL2 "Thi công phạm vi 2, phạm vi 4 khu số 1" thuộc Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Sông Công II giai đoạn 2, tỉnh Thái Nguyên.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Hồ sơ yêu cầu gói thầu XL2 "Thi công phạm vi 2, phạm vi 4 khu số 1" thuộc Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Sông Công II giai đoạn 2, tỉnh Thái Nguyên, với các nội dung chính như sau:

1. Tên gói thầu và phạm vi thực hiện:

- Gói thầu XL2: "Thi công phạm vi 2, phạm vi 4 khu số 1".

- Phạm vi gói thầu: Thi công san nền đường, đường giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải, mương bao và mương tiêu, đường hoàn trả và đường bao phạm vi 2, phạm vi 4 khu số 1 thuộc Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Sông Công II giai đoạn 2, tỉnh Thái Nguyên theo nội dung Hồ sơ thiết kế BVTC đã được phê duyệt tại Quyết định số 69/TN-QĐ ngày 04/9/2026.

2. Nội dung chính của gói thầu:

Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chào hàng cạnh tranh.

Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, một túi hồ sơ.

Giá gói thầu: 58.541.833.161 đồng *(bao gồm thuế GTGT; không bao gồm chi phí dự phòng 2,5% theo Quyết định số 45/QĐ/HĐQT-TN ngày 30/9/2026)*.

Loại hợp đồng: Đơn giá cố định.

Thời gian thực hiện hợp đồng: 180 ngày.

Nguồn vốn: Vốn vay, vốn tự có, vốn huy động.

3. Nội dung Hồ sơ yêu cầu: Bao gồm 03 phần và 05 chương mô tả:

Phần 1. Thủ tục đấu thầu:

- *Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu.*
- *Chương II. Tiêu chuẩn đánh giá HSDX.*
- *Chương III. Biểu mẫu.*

Phần 2. Yêu cầu về xây lắp:

- *Chương IV. Yêu cầu về xây lắp.*

Phần 3. Hợp đồng:

- *Chương V. Mẫu hợp đồng.*

(Hồ sơ yêu cầu kèm theo quyết định này).

Điều 2. Căn cứ nội dung phê duyệt tại Điều 1, giao Ban Giám đốc Công ty:

- Triển khai thực hiện theo quy định tại Điều 16 của Quy chế về lựa chọn nhà thầu;

- Thực hiện phát hành Hồ sơ yêu cầu cho các nhà thầu, nhận và đánh giá Hồ sơ đề xuất, trình Hội đồng quản trị công ty phê duyệt kết quả các bước trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu theo Quyết định số 25/QĐ/HĐQT-TN ngày 16/6/2026 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Viglacera Thái Nguyên về việc Ban hành Quy chế về lựa chọn nhà thầu;

- Quá trình thực hiện chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước Hội đồng quản trị công ty về quản lý đầu tư xây dựng, quản lý đấu thầu, quản lý chi phí đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng; và các quy định hiện hành của Nhà nước có liên quan; tuân thủ quy chế quản lý hoạt động đầu tư của Công ty.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, Ban Giám đốc, Kế toán trưởng, trưởng bộ phận phụ trách các Phòng, Ban trong Công ty chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Ban KS.CT;
- HĐQT;
- Lưu TCHC./.

T.M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Chủ tịch

M.S.D.N: 4601598818 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN VIGLACERA THÁI NGUYÊN
TỈNH THÁI NGUYÊN

Nguyễn Trần Tuấn Nghĩa